

# **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 164/1, 164/2, 155/7 i 506**

## **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Uzgodnienia z inwestorem dotyczące projektu.
- 1.2. Mapa sytuacyjno wysokościowa 1 : 1000
- 1.4. Wizja w terenie.
- 1.5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.6. Prawo Budowlane.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest Modernizacja Rynku w miejscowości Osięciny, obejmująca teren oznaczony jako działki nr 164/1, 164/2, 155/7 i 506 stanowiący Plac Bohaterów Powstania Warszawskiego wraz z ciągiem pieszym do ul. I Armii WP. Powyższą inwestycję zlokalizowano na działce zgodnie z ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Osięciny nr AGiSO – 7331a/06/10 z dnia 30.11.2011 r.

## **3. Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki.**

Działki oznaczone jako teren przeznaczony do modernizacji są własnością Gminy Osięciny z siedzibą ul. I Armii WP 14, 88-200 Osięciny. Tereny działek nr 164/1 i 164/2 są przeznaczone jako terenu zielone, służące wypoczynkowi. Na działce nr 164/1 znajduje się kiosk oraz dworzec PKS. Działka nr 164/2 jest niezabudowana. Działki nr 506 i 155/7 – to tereny komunikacji drogowej z ciągiem pieszym oraz ścieżką rowerową. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wyżej wymienione działki nie wymagają decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Inwestor planuje modernizację Rynku w miejscowości Osięciny złożoną z dwóch zadań:

### **I. Modernizacja terenów działek nr 164/1 i 164/2 polegająca na:**

- przebudowa nawierzchni ciągów pieszych, chodników i placów
- budowa obiektów małej architektury, banerów i reklam służących promocji miejscowości takich jak: fontanna parkowa, herb Gminy Osięciny ułożony z ceramiki mrozoodpornej, maszty z flagami, murek z kamienia polnego z kratą ozdobną
- budowa oświetlenia projektowanej fontanny oraz masztów flagowych

- całkowita wymiana zieleni publicznej polegająca na wycince istniejących drzew i krzewów i założeniu nowej szaty roślinnej zgodnie z załączonym projektem zieleni publicznej

## II. Modernizacja terenów działek nr 155/7 i 506 polegająca na:

- przebudowie nawierzchni istniejącego ciągu pieszego wraz z ścieżką rowerową
- budowa oświetlenia ciągu pieszego
- wprowadzenie placyków zieleni oddzielających ciąg pieszego od ścieżki rowerowej
- wycince istniejących drzew

Projektowana obsługa w zakresie infrastruktury i komunikacji :

- projektowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne dla zasilenia fontanny i odprowadzenia wody technologicznej – według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Inwestor uzyska zgodę Zarządu Dróg Wojewódzkich na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogi wojewódzkiej, przedłoży plan sytuacyjny do PZUDP i zgłosi wyżej wymienione przyłącza właściwemu organowi tj. Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu
- projektowane przyłącze energetyczne do zasilania fontanny zgodnie z warunkami gestora sieci
- projektowana linia oświetleniowa kablowa zgodnie z warunkami sieci i uzgodnieniem PZUDP oraz załączoną dokumentacją branży elektrycznej
- projektowane modernizacja ciągów pieszych, chodników i placów zgodnie z projektem branży drogowej

Obszar inwestycji nie przekracza działek inwestora tj. Gminy Osiećciny.

**Przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać zgodę na wycinkę istniejących drzew i krzewów u Starosty Radziejowskiego.**

## 4. Bilans terenu

zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - nie określa się. Linia zabudowy pozostaje bez zmian.

## 5. Zakres adaptacji projektowanej fontanny

Projektowana fontanna zgodnie z projektem typowym firmy Helmar Sp. z o.o. średnicy 420 cm z podziemną komorą technologiczną o wymiarach 200 x 200 x 200, włazem, wentylacją i rząpiem.

Przyłącza zewnętrzne:

- projektowane przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne według odrębnego

opracowania i postępowania administracyjnego, w dokumentacji załączono warunki gestora sieci tj Spółdzielni Jutrzenka. Należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg Wojewódzkich, PZUDP i zgłosić Wojewodzie Kuj.-Pom.

- projektowane przyłącze elektryczne do komory technologicznej zalicznikowe na załączonych warunkach gestora sieci

**6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowane obiekty nie stwarzają zatem zagrożenia dla ludzi, otoczenia i środowiska naturalnego, nie będą ujemnie wpływać na wody powierzchniowe, istniejący drzewostan i środowisko przyrodnicze. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów ekologicznych zawierających atesty, bądź deklaracje zgodności z Polskimi Normami. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora.

**7. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej.**

Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę za pośrednictwem Starosty Radziejowskiego, projekt uzgodnić z WUOZ we Włocławku.

**8. Działka nie jest położona w obszarze górniczym.**

**9. Przed rozpoczęciem robót należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „plan bioz” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.**

**10. Roboty budowlane powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem kierownika budowy.**

**Projektant:**